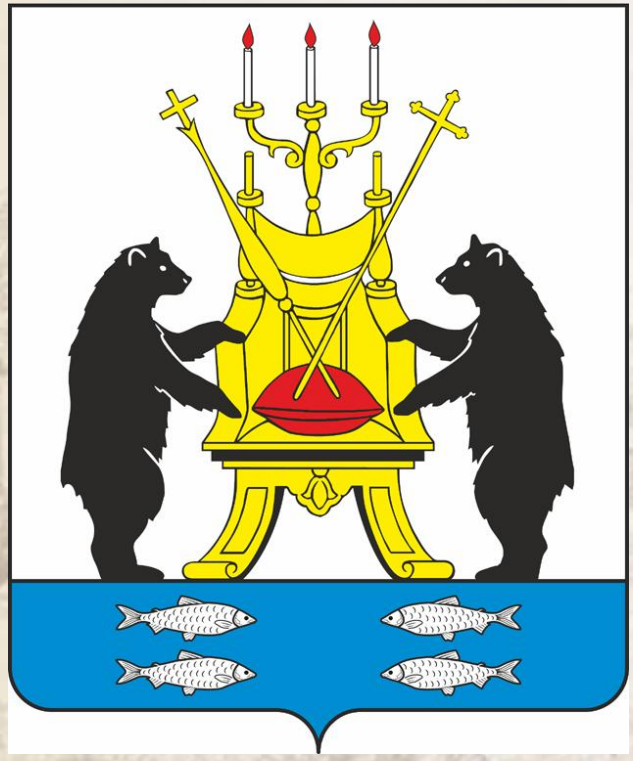
Комитет по экономике и инвестиционной политике Администрации Великого Новгорода



ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

«Квант»

2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

Схема расположения …….…….03-04

Краткое описание ……..……05

План участка ……06

Инфраструктура ……....……..07

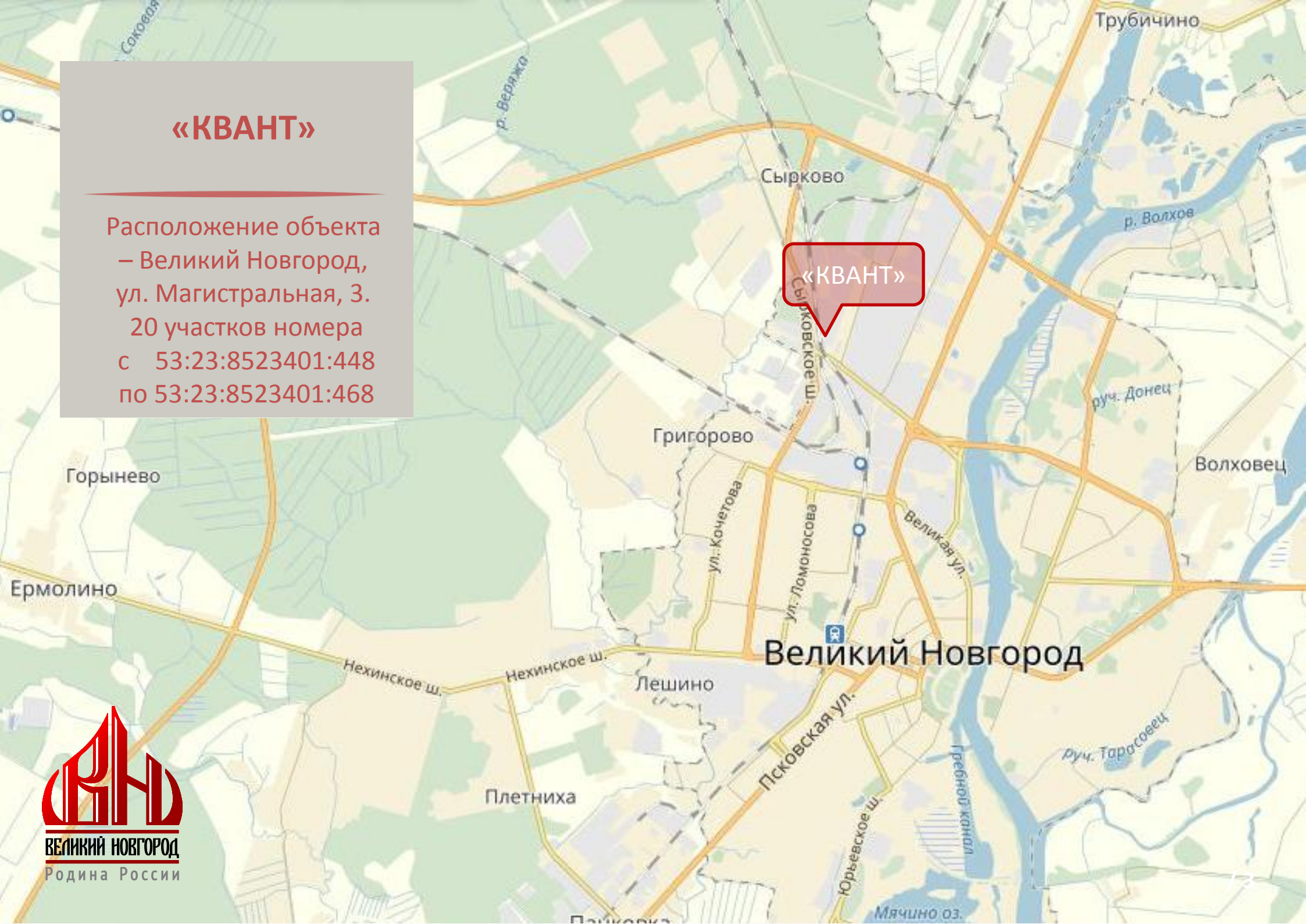
Характеристики объектов ……....08-16

Контакты …….…….....17

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«КВАНТ»

Расположение объекта – Великий Новгород, ул. Магистральная, 3.
20 участков номера
с 53:23:8523401:448
по 53:23:8523401:468



ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«КВАНТ»

Частная инвестиционная площадка «Браунфилд»(brownfield)
площадь участ. 12,7 га
S – зданий 20 тыс.кв.м.

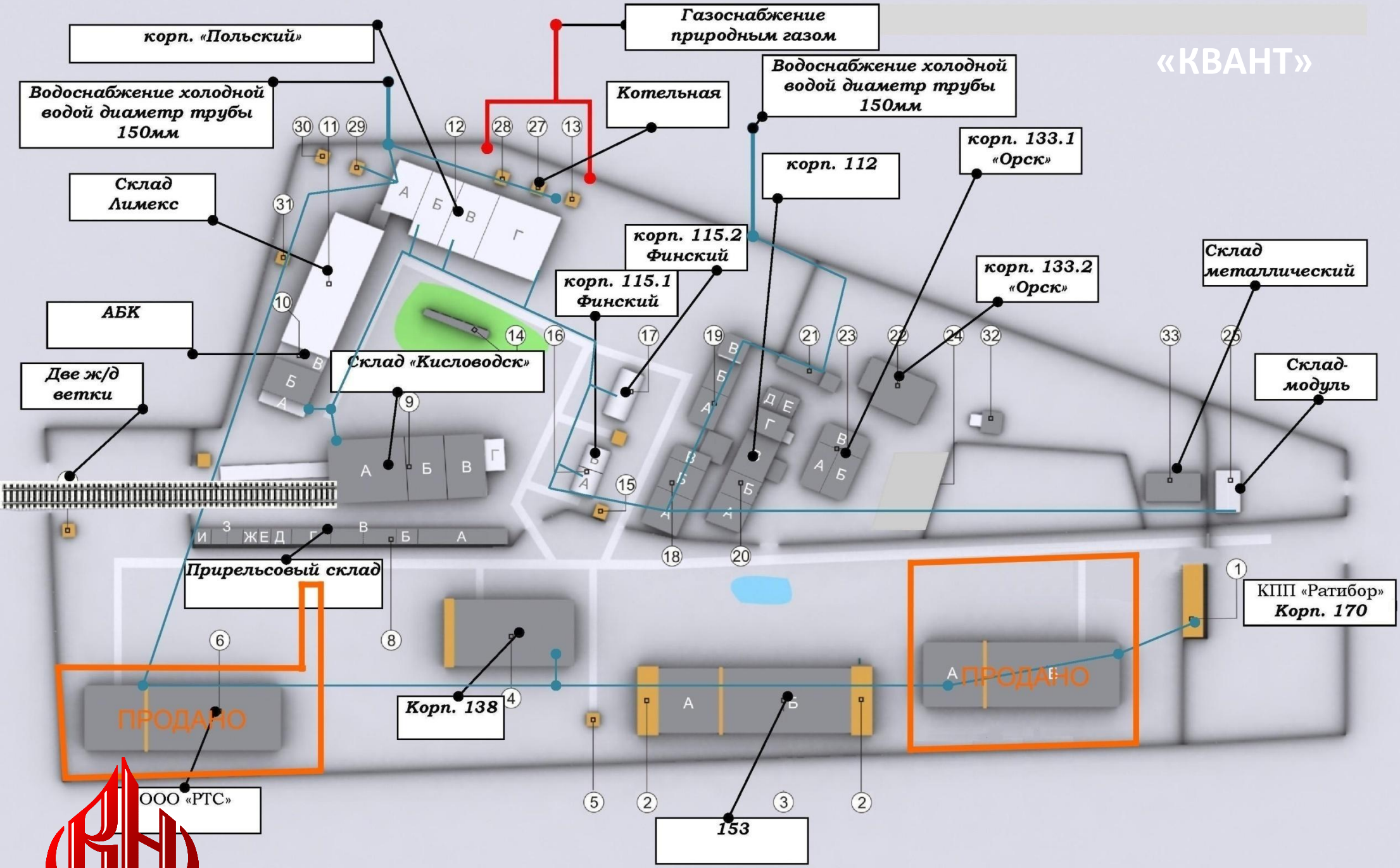
ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КВАНТ»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)
Производственный комплекс площадь зданий– 20 136 кв.м.
площадь участка– 127 003 кв.м.

Расположение – Великий Новгород, Магистральная ул., 3
Располагается в Северной промышленной зоне, обладает выгодным транспортным положением, ж\д ветка в собственности, кадастровый номер 53:23:8523401:452
Правовая зона – П.2. Зона предприятий и складов V, IV классов опасности с СЗЗ 50, 100 м.
Кадастровый номер – всего 20 участков номера с 53:23:8523401:448 по 53:23:8523401:468.

Условия предоставления– аренда/продажа.

«КВАНТ»



ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Инфраструктура наличие и характеристики

Наименование	Наличие (есть/нет)	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Примечания
Газ (м3/год)	не подключено	520 тыс.	20	На границе участка
Отопление (Гкал/час)	не подключено	1,6 МВт	своя котельная	Котельная на консервации
Электроэнергия (кВт)	есть	4,46 МВт	На территории 4 подстанции	От ПС «Районная» 6кВт
Водоснабжение ($м^3$/год)	не подключено	Dy-150 мм Dy-100 мм	160 150	На консервации
Канализация ($м^3$/год)	есть	Dy-500 мм	На территории	Удовлетворительное состояние
Очистные сооружения ($м^3$/год)	не рабочее состояние	946 тыс.	На территории	Только здание

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Здание корпуса 101 «Лимекс» площадь 1820 кв.м.

Длина здания (м)	73,9
Ширина здания (м)	25,3
Этажность	1
Площадь общая и каждого этажа (м²)	1820,6
Высота каждого этажа (м)	14
Строительный материал	фундамент – ж/б, стены – ж/б, металлические, кирпичные
Характер предыдущей Деятельности	склад

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Здание склада «Кисловодск», площадь 2 353 кв.м.

Длина здания (м)	32,9
Ширина здания (м)	13,4
Площадь общая и каждого этажа (м²)	2 353,4
Этажность	1
Высота каждого этажа (м)	7,5
Строительный материал	фундамент – ж/б, стены – ж/б, металлические, кирпичные
Характер предыдущей деятельности	склад

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Склад типа «Орск» 2шт., площадь 874 кв.м., и 994 кв.м.

Длина здания (м)	36,5
Ширина здания (м)	24,6
Площадь общая и каждого этажа (м²)	874,3 и 994,6
Этажность	1
Высота каждого этажа (м)	7
Строительный материал	Стены и наружная отделка – металлические
Характер предыдущей деятельности	склад

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Здание штамповочного цеха 2 шт., площадь 506 кв.м.

Длина здания (м)	32,5
Ширина здания (м)	9,68
Площадь общая и каждого этажа (м²)	506,5
Этажность	2
Высота каждого этажа (м)	4,1 4,0
Строительный материал	Фундамент –ж/б, стены –кирпичные, перегородки – кирпичные
Характер предыдущей деятельности	цех

Два модуля межу которыми располагался цех смежный с ними

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Здание котельной, площадь 188 кв.м.

Длина здания (м)	31,59
Ширина здания (м)	5,7
Площадь общая и каждого этажа (м²)	188,1
Этажность	1
Высота каждого этажа (м)	5,35 4,0
Строительный материал	Фундамент –ж/б, стены –кирпичные, перегородки – кирпичные
Характер предыдущей деятельности	котельная
Длина здания (м)	31,59

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Административный корпус, площадь 1 347 кв.м.

Длина здания (м)	40,2
Ширина здания (м)	12,8
Площадь общая и каждого этажа (м²)	1347,7
Этажность	3
Высота каждого этажа (м)	3,4
Строительный материал	Фундамент –ж/б, стены –кирпичные, перегородки – кирпичные
Характер предыдущей деятельности	не достроенный
Длина здания (м)	40,2

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Корпус 138 склад, площадь 1897 кв.м.

Длина здания (м)	61
Ширина здания (м)	31,1
Площадь общая и каждого этажа (м²)	1897,1
Этажность	1
Высота каждого этажа (м)	7,2
Строительный материал	Каркас метал. с утеплением, крыша метал.
Характер предыдущей деятельности	склад

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Корпус 112, площадь 1811 кв.м.

Длина здания (м)		72,9
Ширина здания (м)		18,5
Площадь общая и каждого этажа (м²)		1811,4
Этажность		3
Высота каждого этажа (м)	1-2 этаж –	3,8
	3 этаж –	3,2
Строительный материал	Фундамент –ж/б, стены –кирпичные, перегородки – кирпичные	
Характер предыдущей деятельности	цех и АХЗ	

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Склад «Финский», 2 шт., площадь 441 кв.м., и 441 кв.м.

Длина здания (м)	30
Ширина здания (м)	15
Площадь общая и каждого этажа (м²)	441
Этажность	1
Высота каждого этажа (м)	6,5
Строительный материал	стены и наружная отделка каркас–метал.
Характер предыдущей деятельности	склад

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

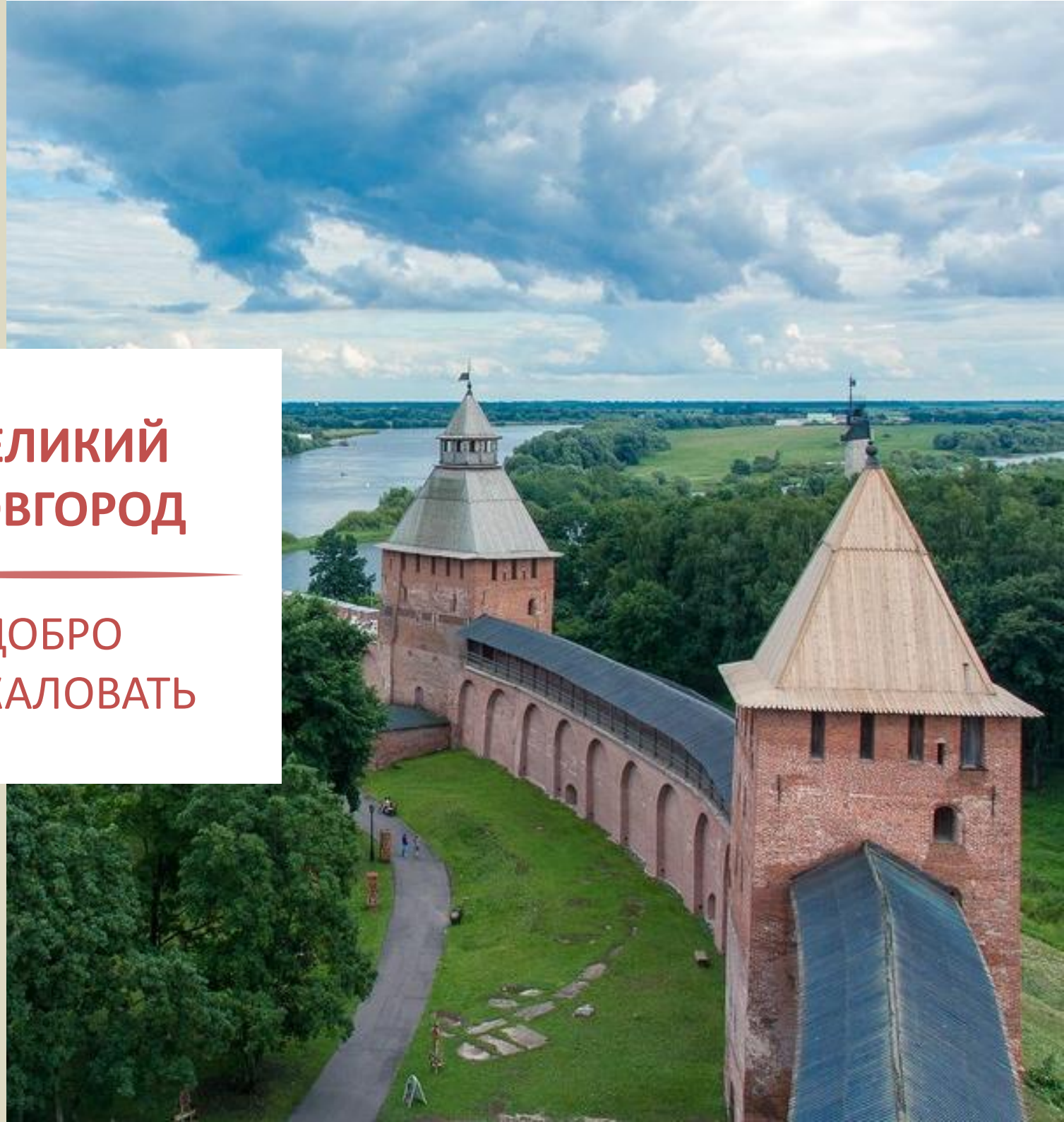
Партнер по переговорам

Администрация Великого Новгорода

Пенязь
Сергей Михайлович
председатель
Комитета по экономике
и инвестиционной
политике

т. 994-210
994-207
Факс 994-212

Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ